Amtliche Mitteilungen

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats am kommenden Montag, den 20.09.2021, 19:00 Uhr in der Mehrzweckhalle Amtzell, Schulstraße 7 mit folgender Tagesordnung:

- 1 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Flurneuordnung Bodnegg / Amtzell; Gäste: Herr Stefan Obermaier und Herr Peter Hilsenbeck (Vermessungsamt)
- 4 Wasserversorgung und Breitbandausbau im nördlichen Gemeindegebiet; Gast: Herr Ralf Witte
- 5 Fortschreibung der Bauplatzvergabekriterien der Gemeinde Amtzell
- 6 Baugebiete "Kapellenberg III" und "Pfärricher Berg Nord" - Festlegung der Verkaufspreise und Vergabemodalitäten
- 7 Bebauungsplan "Kapellenberg III" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, 2. Änderung; Aufstellungsbeschluss
- 8 Quartiersgenossenschaft Amtzell - Beratung des Konzepts
- 9 Hochwasser- und Starkregenerisikomanagement
- 10 Wahl der Hauptamtsleitung bei der Gemeinde Amtzell
- 11 Baugesuche
- 12 Verschiedenes

Amtzell, den 17.09.2021

Clemens Moll,
Bürgermeister

Hinweis:

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können die öffentlichen Sitzungsunterlagen aus dem Bürgerinformationssystem (<https://ris-amtzell.de/bi>) entnehmen

Erläuterungen zur öffentlichen Tagesordnung:

Zu TOP 1:

Sollte der Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung Beschlüsse gefasst haben, werden diese unter TOP 1 bekanntgegeben.

Zu TOP 2:

In der Bürgerfragestunde können interessierte Bürgerinnen und Bürger Fragen an die Verwaltung stellen.

Zu TOP 3:

Bereits Ende Juli fand in der Bodnegger Festhalle eine Informationsveranstaltung für alle betroffenen Grundstückseigentümer statt. Die Resonanz auf dieses Verfahren kann als positiv wahrgenommen werden. Im Rahmen der Sitzung wird das Vorhaben nochmals ausführlich durch das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt vorgestellt und der Gemeinderat wird entscheiden, ob sich die Gemeinde Amtzell an diesem Verfahren beteiligen soll.

Zu TOP 4:

Im Rahmen von Mitverlegungen soll beim weiteren Ausbau des Trinkwassernetzes auch eine Glasfaserinfrastruktur aufgebaut werden. Hierzu wird Herr Geschäftsführer Ralf Witte von der Haslach-Wasserversorgung über die aktuellen Pläne und Bauarbeiten berichten. Es handelt sich dabei um die letzten Mitverlegungsprojekte vor dem Beginn des flächendeckenden Ausbaus auf Basis der Bundes- und Landesförderung.

Zu TOP 5:

Die Bauplatzvergabekriterien der Gemeinde Amtzell wurden anhand neuer Vorgaben und Rechtsprechung sowie durch die Erfahrung im Baugebiet „Grüntenweg“ überarbeitet. Der neue Vorschlag wird dem Gemeinderat vorgestellt und soll z.B. für die Bauplatzvergaben im Bereich „Kapellenberg“ verwendet werden.

Zu TOP 6:

Die Verkaufspreise und Details zu den Vergabemodalitäten werden vom Gemeinderat festgelegt.

Zu TOP 7:

Der Bebauungsplan „Kapellenberg III“ soll durch eine 2. Änderung geringfügig geändert werden. Wesentlicher Inhalt der Änderung ist die Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten für die ‚Kränzle-Wohnanlage‘. Bisläng ist dies auf 24 Wohneinheiten begrenzt und die aktuelle Planung würde mehr Wohnungen ermöglichen, so dass diese Änderung notwendig wird.

Zu TOP 8:

Das Konzept für die Quartiersgenossenschaft wird im Laufe der Sitzung vorgestellt und zusammen mit dem Gemeinderat beraten.

Zu TOP 11:

Die einzelnen Baugesuche werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.