

Amtliche Bekanntmachung

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 23.01.2023

1. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden keine nicht-öffentlichen Beschlüsse gefasst.

2. Bürgerfragerunde

Aus der Bürgerschaft gab es keine Fragen oder Anregungen.

3. Bebauungsplan "Winkelmühle Ost", 2. Teiländerung und Örtliche Bauvorschriften

Das Feuerwehrhaus und der Bauhof der Gemeinde Amtzell befinden sich innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Winkelmühle Ost“. Der Bebauungsplan ist seit 1994 rechtskräftig und sieht Baufenster für mögliche Erweiterungen vor.

Die Entwurfsplanungen für eine entsprechende Erweiterung des Feuerwehrhauses haben gezeigt, dass der rechtskräftige Bebauungsplan in verschiedenen Punkten dennoch auf die Erweiterung abgestimmt werden muss. Herr Kienzle vom Büro Kienzle Vögele Blasberg aus Friedrichshafen stellte dem Gremium die Änderungen im Detail vor. Herr Müller pro-bau GmbH informierte über Stand der Kostenermittlung.

Der Gemeinderat fasste den Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Winkelmühle Ost“, 2. Teiländerung und Örtliche Bauvorschriften.

Des Weiteren beauftragte er das Büro Architekten und Stadtplaner Kienzle Vögele Blasberg aus Friedrichshafen mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens.

4. Anmietung von Räumen für die Einrichtung eines Gemeindebüros sowie für die Unterbringung von geflüchteten Menschen in der Haslacher Straße 3/1

Beengte Verhältnisse im Rathaus mit Anforderungen an die Barrierefreiheit sowie an moderne Arbeitsplätze und Bedarf für Lager- und Registraturflächen führten dazu, dass die Verwaltung sich bereits längerfristig mit Lösungen auseinandersetzt, um diesem Mangel Abhilfe zu leisten.

Mit dem Wegzug des Kinderfahrradgeschäfts „Whizzz“ in der Haslacher Straße 3/1 steht kurzfristig eine neue Option zur Verfügung. In diesem Zusammenhang wurden bestehende Überlegungen und neue Möglichkeiten geprüft, mit dem Ergebnis, ein Gemeindebüro in der Haslacher Straße 3/1 einzurichten.

Mit der Einrichtung eines Gemeindebüros in der Haslacher Straße werden publikumsintensive Dienstleistungen der Verwaltung räumlich ausgelagert. Die Einrichtung am neuen Standort orientiert sich daher stark an den Bedürfnissen von Gästen, Bürgerinnen und Bürgern. Es bestehen zwei ebenerdige, barrierefreie Zugänge mit Parkmöglichkeiten von Seiten Haslacher Straße und Postweg. Für das Gemeindebüro sind zunächst Dienstleistungen des Einwohnermelde-, Standes- und

Ordnungsamts mit Rentenangelegenheiten vorgesehen. Darüber hinaus ist das Ziel, eine attraktive Anlaufstelle für Touristen und Gäste in Amtzell zu schaffen und damit auch für Umgebungs- und Freizeittipps für Einheimische.

Durch die Einrichtung des Gemeindebüros werden wiederum im Rathaus Möglichkeiten geschaffen, weitere Dienstleistungen barrierefrei zugänglich zu machen.

Mit der Anmietung des Erdgeschosses besteht zudem die Option, die leerstehenden Räume im 1. OG zur Unterbringung für geflüchtete Frauen und Kinder aus der Ukraine zu nutzen. Der aktuell steigende Bedarf an Unterkünften könnte hier durch Umnutzung teilweise gedeckt werden, ohne dem ohnehin angespannten Wohnungsmarkt weiteren Wohnraum zu entziehen

Der Gemeinderat stimmte der Anmietung von Räumen im Gebäude Haslacher Straße 3/1 zu und beauftragte die Verwaltung die erforderlichen Maßnahmen und Beschaffungen umzusetzen.

5. Infrastrukturmaßnahmen (Straßen, Kanal, Brücken etc) -Vorbereitungen und Planung im Vorgriff auf den Haushalt 2023

Die Jahresplanungen für anstehende Straßensanierungen, die Eigenkontrollverordnung und sonstige Maßnahmen im Tiefbaubereich werden möglichst schon zu Jahresbeginn geplant und ausgeschrieben. Die Gemeinde Amtzell beteiligt sich dabei meist an Ausschreibungen gemeinsam mit Nachbargemeinden. Um schon im Ausschreibungszeitraum eine gewisse Planungssicherheit zu haben, stand die Mittelfreigabe im Vorgriff auf den Haushalt 2023 im Raum.

Das Investitionsprogramm 2023 sieht folgende Maßnahmen vor:

- Straßensanierungen: Bereich Hinterholz, Bereich Tulpenstraße-Rosenstraße und Gartenstraße, sowie Kleinmaßnahmen (ca. 200.000 €)
- Eigenkontrollverordnung: Weitere Innensanierungen der Kanäle im Dorfgebiet (ca. 100.000 €)
- Brückenprüfungen, Kleinmaßnahmen und Sonstiges (ca. 50.000 €)

Der Gemeinderat beschloss die Mittel für anstehende Infrastrukturmaßnahmen in Höhe von ca. 350.000 € im Vorgriff auf den Haushalt 2023 freizugeben.

6. Beförderungsvertrag - Schülerschwimmfahrten nach Haslach

Die Erstklässler des Ländlichen Schulzentrum Amtzell haben während der Schulzeit montags und donnerstags in Haslach Schwimmunterricht. Nachdem die Fahrtkosten vom LSZ Amtzell nach Haslach stark angestiegen sind, wurden Alternativangebote eingeholt, und die Schwimmfahrten ab dem 2. Schulhalbjahr 2022/2023 neu vergeben.

7. Anpassung Getränkepreise in der Mehrzweckhalle

Im Zuge des Vereinsgesprächs am 27.10.2022 wurde vereinbart, die Getränkepreise in der Mehrzweckhalle anzupassen. Es sollten wieder „runde“ Beträge verwendet werden, sodass sich die Handhabung bei der Abrechnung einfacher gestalten lässt. Die bisherigen Preise wurden 2018 festgelegt.

Nachfolgende Darstellung zeigt beispielhaft die Veränderung der Preise:

Getränk	Preis seit 2018	Preis ab 2023
Wasser (0,5l)	2,00 €	2,50 €
Spezi / Apfelschorle (0,5l)	2,50 €	3,00 €
Bier (0,5l)	3,00 €	3,50 €
Weizen (0,5l)	3,00 €	3,50 €
Wein (0,25l)	4,50 €	4,50 €

Der Gemeinderat stimmte den neuen Getränkepreisen für die Mehrzweckhalle zu. Die Preise gelten ab dem 01.02.2023.

8. Bestellung von Frau Bürgermeisterin Manuela Oswald zur Eheschließungsstandesbeamtin

Der Gemeinderat beschloss Bürgermeisterin Manuela Oswald mit Wirkung vom 24.01.2023 zur Eheschließungsstandesbeamtin für den Standesamtsbezirk Amtzell zu bestellen.

9. Baugesuche

Für folgende Baugesuche wurde das gemeindliche Einvernehmen hergestellt:

- Errichtung Unterstand für Pferde und Lagerung landwirtschaftlicher Futtermittel in der Hagmühle, Flurst. Nr. 2249
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Überdachung in der Spiesberger Breite 10, Flurst. Nr. 655/18
- Erweiterung des bestehenden Wohnhauses im Untergeschoss und Erdgeschoss mit Flachdachterrasse in Singenberg 38, Flurst. Nr. 301/47

10. Verschiedenes

Bürgermeisterin Manuela Oswald gab bekannt, dass Landrat Harald Sievers am Mittwoch, 1. Februar 2023 nachmittags zum Gemeindebesuch nach Amtzell kommt. Wichtig sei dem Landrat dabei auch, mit den Mitgliedern des Gemeinderats sowie den Bürgerinnen und Bürgern von Amtzell und Pfärrich ins Gespräch zu kommen. Das Bürgergespräch findet um 18.00 Uhr im Gasthaus Ochsen in Pfärrich statt.

Kämmerin Monika Gauß informierte über die angepasste Laufzeit einer bereits beschlossenen Anschlusszinsvereinbarung.

Des Weiteren kündigte Bürgermeisterin Manuela Oswald die Haushaltssitzung für Montag, 20. März 2023, 14.00 Uhr an.